

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di Sarsina

Via Roma 18/20 - 47027 – SARSINA (FC)

Tel.: 0547/698811- Fax: 0547/698840

Email: bccsarsina@bccsarsina.it pec: bccsarsina@legalmail.it Sito internet: www.bccsarsina.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Forlì-Cesena n. 00127840403

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 1404.3.0 - cod. ABI 08850

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A137931

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (DA COMPILARE A CURA DI CHI ESEGUE L'OFFERTA)

COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
SEDE (INDIRIZZO)	
TELEFONO	
E-MAIL	
QUALIFICA	
COGNOME E NOME DEL CLIENTE	
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo.	
FIRMA DEL CLIENTE	

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E SS. D.LGS. 385/1993 E SS.MM.

Il mutuo chirografario agrario, ai sensi degli artt. 43 e seguenti del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (T.U.B.), e successive modificazioni ed integrazioni, è destinato a finanziare le attività agricole e zootecniche nonché quelle a esse connesse o collaterali.

Il credito peschereccio ha per oggetto la concessione, da parte di banche, di finanziamenti destinati all'attività di pesca ed acquacoltura, nonché a quelle ad esse connesse e collaterali.

Sono attività connesse o collaterali l'agriturismo, la manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti, nonché le altre attività individuate dal Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio (CICR).

Il cliente deve rivestire la qualifica di professionista ed essere un'impresa regolarmente iscritta al Registro delle Imprese con la qualifica di impresa agricola ai sensi dell'articolo 1 del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 e/o impresa ittica ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 9 gennaio 2012 n.4.

Con il contratto di mutuo chirografario agrario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso. Il cliente è obbligato ad impiegare la somma finanziata per le finalità dichiarate alla banca.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Gli interessi passivi, gli oneri accessori pagati nel periodo d'imposta di riferimento, indipendentemente dalla scadenza della rata, per prestiti o mutui agrari di ogni genere danno diritto ad una detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19 per cento (articolo 15, comma 1, lettera a, Tuir)

GARANZIE

Il finanziamento può essere assistito da garanzie reali: pegno o privilegio legale, previsto dall'art.44 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (T.U.B.), sui seguenti beni mobili dell'impresa:

a) frutti pendenti, prodotti finiti e in corso di lavorazione;

b) bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine, attrezzi e altri beni, comunque acquistati con il finanziamento concesso;

c) crediti, anche futuri, derivanti dalla vendita dei beni indicati nelle lettere a) e b).

Le operazioni di credito agrario e di credito peschereccio possono essere effettuate mediante utilizzo, rispettivamente, di cambiale agraria e di cambiale pesca. La cambiale agraria e la cambiale pesca devono indicare lo scopo del finanziamento e le garanzie che lo assistono, nonché il luogo dell'iniziativa finanziata. La cambiale agraria e la cambiale pesca sono equiparate a ogni effetto di legge alla cambiale ordinaria.

Il finanziamento può essere altresì assistito da garanzie personali (da parte dei soggetti finanziati o di terzi) anche di natura pubblica (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA e Fondo Centrale di Garanzia) e/o da cessioni di crediti.

GARANZIA ISMEA

Il mutuo chirografario agrario può prevedere la concessione della garanzia fidejussoria pubblica dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 419) – ISMEA di cui all'articolo 17, commi 2 e 4 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 102 (di seguito garanzia ISMEA) - allo scopo di favorire l'accesso al credito ai soggetti (persone fisiche e giuridiche) che svolgono attività agricole, zootecniche, ittiche e/o attività ad esse collaterali. Le operazioni di finanziamento supportate dalla garanzia ISMEA devono essere finalizzate ad incrementare la competitività del comparto agricolo.

Per il rilascio della garanzia ISMEA può essere previsto il pagamento, per il tramite della banca, di un importo a titolo di commissione una tantum stabilita dal garante a condizioni di mercato in relazione alla rischiosità dell'operazione, calcolata sulla base delle caratteristiche del soggetto garantito, della finalità, della durata e dell'importo del finanziamento.

Per informazioni sull'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare, le garanzie offerte e le modalità di accesso agli interventi, nonché per eventuali costi delle garanzie, si rimanda al sito web www.ismea.it.

GARANZIA DIRETTA ISMEA

In virtù di quanto previsto dall'art. 17 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004 n. 102, dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24 giugno 2022 per il settore dell'agricoltura, dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 9 ottobre 2020 per il settore della pesca e dell'acquacoltura nonché dalle relative Istruzioni Applicative di ISMEA il mutuo chirografario agrario, laddove ne ricorrano i presupposti, può essere garantito, per tutta la sua durata, dalla garanzia fidejussoria diretta rilasciata dall'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (ISMEA).

La garanzia fidejussoria diretta può essere rilasciata dall'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare fino ad un valore massimo di 5 milioni di euro e per una quota non superiore all'80% del finanziamento sottostante e deve essere richiesta dalla PMI per il tramite della banca o Confidi convenzionato con ISMEA, che inoltra la documentazione necessaria al rilascio.

GARANZIA SUSSIDIARIA ISMEA

La Garanzia sussidiaria è automaticamente rilasciata dalla ISMEA, a fronte delle operazioni di credito agrario poste in essere ai sensi dell'articolo 43, del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (T.U.B.), che sorgano sotto particolari condizioni indicate dalla normativa che ne regola l'attività.

La garanzia viene concessa ai sensi dell'Art. 2 del decreto del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2006

La garanzia sussidiaria non è applicabile in assenza di valida e congrua garanzia primaria acquisita dalla banca a fronte del finanziamento erogato.

La garanzia sussidiaria - ed il versamento della relativa commissione - ha carattere obbligatorio per le banche che erogano i finanziamenti che presentino le caratteristiche di garantibilità previste dalla normativa di riferimento.

Sono assistiti dalla garanzia sussidiaria di ISMEA i finanziamenti posti in essere dalle banche ai sensi dell'articolo 43 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385 (T.U.B.) di durata superiore a diciotto mesi.

Sono altresì assistiti dalla garanzia sussidiaria di ISMEA i finanziamenti di durata fino a diciotto mesi posti in essere dalle banche ai sensi dell'articolo 43 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385 (T.U.B.) purché fruanti di un contributo pubblico in qualsiasi forma sia esso riconosciuto

La garanzia sussidiaria ISMEA può cumularsi con la garanzia diretta ISMEA per la quota di finanziamento non coperta da quest'ultima.

Per la determinazione del costo della garanzia e le modalità operative della Garanzia sussidiaria stessa si rimanda al sito: <http://www.ismea.it>.

FONDO DI GARANZIA PER LE PMI

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia a favore della banca da parte del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività del Fondo stesso e dell'intensità massima dell'agevolazione.

Per informazioni sulle finalità del Fondo, le sue caratteristiche e le modalità di intervento, nonché per eventuali commissioni per il rilascio della garanzia, si rimanda al sito web www.fondidigaranzia.it.

GARANZIE CONFIDI

Il cliente può beneficiare delle garanzie rilasciate dai CONFIDI (Consorzi di garanzia collettiva dei Fidi) con i quali la Banca ha in essere accordi finalizzati a favorire l'accesso al credito.

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Il Mutuo Agrario Chirografario ai sensi degli artt. 43 e seguenti del d.lgs. 385/93 e successive modificazioni ed integrazioni è un finanziamento a medio/lungo termine destinato agli imprenditori operanti nel settore agricolo e della pesca.

In ottemperanza alla vigente disciplina in materia, la banca considera il rating di legalità delle imprese tra le variabili utilizzate per la valutazione di accesso al credito dell'impresa e ne tiene conto nel processo di istruttoria ai fini di una riduzione dei tempi e dei costi per la concessione del finanziamento, nonché delle condizioni economiche di erogazione, secondo quanto sotto specificato.

RATING DI LEGALITA'	
Avvertenza: le riduzioni di seguito indicate sono da riferire alle condizioni sopra riportate.	
Tasso di interesse debitore annuo massimo nominale	Da 0,05 a 0,15 punti in meno. I punti in meno variano in funzione del rating cliente, le riduzioni variano in funzione del livello del rating del cliente
Istruttoria	da -5% a -15%, circa da 12,50 a 37,50 (1) euro in meno rispetto all'importo massimo
	Durata: gestione con priorità rispetto alle altre circa 5 giorni in meno

Il tasso di interesse pattuito contrattualmente in ottemperanza alla vigente disciplina sul rating di legalità delle imprese trova applicazione per tutto il periodo di durata del contratto in cui il mutuatario risulti in possesso del rating stesso. Laddove il mutuatario perdesse il predetto requisito, anche per effetto di sospensione, si applicherà il tasso di interesse determinato aumentando di 0,50 punti il tasso contrattuale in vigore al momento della rilevazione da parte della banca della perdita del rating, e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura, ferme restando, in ogni caso, in presenza di tasso indicizzato, le pattuizioni relative all'applicazione del tasso di interesse in ipotesi di quotazione pari a zero o negativa del parametro di indicizzazione, ove contrattualmente previste; ciò a decorrere dalla data di inizio della successiva rata di ammortamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL.; Prodotto: FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 16,4%	Costo totale del credito: € 143.177,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 243.177,80
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 16,26%	Costo totale del credito: € 141.800,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 241.800,80
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 16,4%	Costo totale del credito: € 143.177,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 243.177,80
Tasso fisso; Prodotto: FIN. AGRARIO MLT T.FISSO			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 14,54%	Costo totale del credito: € 124.792,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 224.792,60

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360	€ 100.000,00
Importo del credito - FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR	€ 100.000,00
Importo del credito - FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR	€ 100.000,00
Importo del credito - FIN. AGRARIO MLT T.FISSO	€ 100.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL. (Attualmente pari a: 3,56%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,56% Tasso Euribor 3m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,56% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL. (Attualmente pari a: 3,445%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,445% Tasso Euribor 6m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese arrotondato ai 5 millesimi superiori, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,445% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL. (Attualmente pari a: 3,56%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,56% Tasso Euribor 3m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese arrotondato ai 5 millesimi superiori corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,56% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 12%
Durata - FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360	15 Anni
Durata - FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR	15 Anni

Durata - FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR	15 Anni
Durata - FIN. AGRARIO MLT T.FISSO	15 Anni
Periodicità della rata	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Mensile FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Mensile FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Mensile FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 1,7% Minimo: € 50,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 1,7% Minimo: € 50,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 1,7% Minimo: € 50,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 1,7% Minimo: € 50,00
Diritti d'urgenza	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 150,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 150,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 0,25% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 0,25% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 0,25% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 0,25%
Commissione Garanzia ISMEA	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 0,75% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 0,75% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 0,75% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 0,75% sull'importo garantito
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 5,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 5,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 5,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 5,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,80 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,80 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,80 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,80
Avviso scadenza rata	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 5.000,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 5.000,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 5.000,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 5.000,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL.; Prodotto: FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Indicatore del costo totale del credito: 17,47%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 147.177,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 247.177,80
--	-------------------------------------	---	---

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Indicatore del costo totale del credito: 17,33%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 145.800,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 245.800,80
--	-------------------------------------	---	---

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Indicatore del costo totale del credito: 17,47%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 147.177,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 247.177,80
--	-------------------------------------	---	---

Tasso fisso; Prodotto: FIN. AGRARIO MLT T.FISSO

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Indicatore del costo totale del credito: 15,54%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 128.792,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 228.792,60
--	-------------------------------------	---	---

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Polizza assicurativa facoltativa (a copertura del mutuo per lavoratore dipendente di 37 anni in buono stato di salute)	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 4.000,00
	Periodicità: Unica
	Numero periodi: 1
	FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 4.000,00
	Periodicità: Unica
	Numero periodi: 1
	FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 4.000,00
	Periodicità: Unica
	Numero periodi: 1
	FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 4.000,00
	Periodicità: Unica
	Numero periodi: 1

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 37 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

Commissione "Fondo Garanzia PMI" per rilascio garanzia:

- 0,25% (microimprese), 0,50% (piccole imprese) e 1% (medie imprese) sull'importo garantito

Spese produzione e certificazione interessi	€ 1,50
Spese invio preavviso CRIF	€ 1,50
Spese rinegoziazione mutuo	€ 150,00
Commissione proroga preammortamento	€ 0,00
Diritto di conteggio preventivo estinzione anticipata	€ 0,00
Commissione per rata insoluita (max)	€ 0,00
Presa d'atto di consenso a modifiche Societarie	€ 0,00

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - FIN.AGR. MLT T.IND.3M non previsto
360

Importo massimo finanziabile - FIN.AGR.MLT T.I. 6M

360 ARR	non previsto
Importo massimo finanziabile - FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR	non previsto
Importo massimo finanziabile - FIN. AGRARIO MLT T.FISSO	non previsto
Durata - FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360	non prevista
Durata - FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR	non prevista
Durata - FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR	non prevista
Durata - FIN. AGRARIO MLT T.FISSO	non prevista
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI	
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL. (Attualmente pari a: 3,56%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,56% Tasso Euribor 3m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,56% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL. (Attualmente pari a: 3,445%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,445% Tasso Euribor 6m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese arrotondato ai 5 millesimi superiori, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,445% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL. (Attualmente pari a: 3,56%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,56% Tasso Euribor 3m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese arrotondato ai 5 millesimi superiori corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,56% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 12%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL. (Attualmente pari a: 3,56%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,56% Tasso Euribor 3m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI). Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,56% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL. (Attualmente pari a: 3,445%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,445% Tasso Euribor 6m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese arrotondato ai 5 millesimi superiori, corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,445% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL. (Attualmente pari a: 3,56%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 13,56% Tasso Euribor 3m/360 media del mese precedente rilevato sul quotidiano 'Il Sole 24 Ore' il primo giorno del mese arrotondato ai 5 millesimi superiori corretto pari a zero se inferiore. Il tasso è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,56% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 12%
---	--

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 1,7% Minimo: € 50,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 1,7% Minimo: € 50,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 1,7% Minimo: € 50,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 1,7% Minimo: € 50,00
-------------	--

Altro:

Diritti d'urgenza	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 150,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 150,00
-------------------	--

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
---	--

Commissione per garanzia ISMEA	Secondo quanto previsto da ISMEA
--------------------------------	----------------------------------

Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
---	--------

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,00
------------------	--

Periodicità gestione pratica	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Annuale FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Annuale FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Annuale FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Annuale
Incasso rata	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,80 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,80 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,80 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,80
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - Casellario interno alla Banca	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,00
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,00
Altro:	
Accollo mutuo	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 200,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 200,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 200,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 200,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Francese FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Francese FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Francese FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente
--	---

Periodicità delle rate	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Mensile FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Mensile FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Mensile FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Interessi posticipati FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Interessi posticipati FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Interessi posticipati FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Matematica FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Matematica FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Matematica FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Matematica
Tipo di calendario	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Giorni civili / 365 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Giorni civili / 365 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Giorni civili / 365 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Mensile FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Mensile FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Mensile FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Nessun preammortamento FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Nessun preammortamento FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Nessun preammortamento FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Nessun preammortamento Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: Giorni civili / 365 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: Giorni civili / 365 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: Giorni civili / 365 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: Giorni civili / 365

Base calcolo interessi di mora	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360:
	Importo rata
	FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR:
	Importo rata
	FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR:
	Importo rata
	FIN. AGRARIO MLT T.FISSO:
	Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL.

Data	Valore
01.09.2024	3,56%
01.08.2024	3,69%
01.07.2024	3,733%

EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL.

Data	Valore
01.09.2024	3,445%
01.08.2024	3,655%
01.07.2024	3,725%

EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL.

Data	Valore
01.09.2024	3,56%
01.08.2024	3,69%
01.07.2024	3,735%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL.; Prodotto: FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
13,56%	2	€ 4.780,53	Non previsto	Non previsto
13,56%	5	€ 2.304,08	€ 2.369,50	€ 2.238,23
13,56%	10	€ 1.526,32	€ 1.628,39	€ 1.427,07
13,56%	15	€ 1.302,31	€ 1.426,39	€ 1.182,76

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
13,445%	2	€ 4.775,11	Non previsto	Non previsto
13,445%	5	€ 2.298,15	€ 2.363,46	€ 2.232,44
13,445%	10	€ 1.519,47	€ 1.621,28	€ 1.420,50
13,445%	15	€ 1.294,66	€ 1.418,41	€ 1.175,48

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
13,56%	2	€ 4.780,53	Non previsto	Non previsto
13,56%	5	€ 2.304,08	€ 2.369,50	€ 2.238,23
13,56%	10	€ 1.526,32	€ 1.628,39	€ 1.427,07
13,56%	15	€ 1.302,31	€ 1.426,39	€ 1.182,76

Tasso fisso; Prodotto: FIN. AGRARIO MLT T.FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
12%	2	€ 4.707,35	Non previsto	Non previsto
12%	5	€ 2.224,44	Non previsto	Non previsto

12%	10	€ 1.434,71	Non previsto	Non previsto
12%	15	€ 1.200,17	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP SU BASE 360 CL.; Prodotto: FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 104.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
13,56%	2	€ 4.971,75	Non previsto	Non previsto
13,56%	5	€ 2.396,24	€ 2.464,28	€ 2.327,76
13,56%	10	€ 1.587,37	€ 1.693,53	€ 1.484,15
13,56%	15	€ 1.354,40	€ 1.483,45	€ 1.230,07

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 6 M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 104.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
13,445%	2	€ 4.966,12	Non previsto	Non previsto
13,445%	5	€ 2.390,08	€ 2.458,00	€ 2.321,74
13,445%	10	€ 1.580,25	€ 1.686,13	€ 1.477,32
13,445%	15	€ 1.346,45	€ 1.475,14	€ 1.222,50

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 3M.MMP 360 ARR. CL.; Prodotto: FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 104.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
13,56%	2	€ 4.971,75	Non previsto	Non previsto
13,56%	5	€ 2.396,24	€ 2.464,28	€ 2.327,76
13,56%	10	€ 1.587,37	€ 1.693,53	€ 1.484,15
13,56%	15	€ 1.354,40	€ 1.483,45	€ 1.230,07

Tasso fisso; Prodotto: FIN. AGRARIO MLT T.FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 104.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
12%	2	€ 4.895,64	Non previsto	Non previsto
12%	5	€ 2.313,42	Non previsto	Non previsto
12%	10	€ 1.492,10	Non previsto	Non previsto
12%	15	€ 1.248,17	Non previsto	Non previsto

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Ipotesi di calcolo per cliente persona fisica lavoratore dipendente di 37 anni, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360 € 4.000,00

Spese assicurative facoltative finanziate - FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR € 4.000,00

Spese assicurative facoltative finanziate - FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR € 4.000,00

Spese assicurative facoltative finanziate - FIN. AGRARIO MLT T.FISSO € 4.000,00

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bccsarsina.it

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Non prevista
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.
Polizza assicurativa facoltativa (a copertura del mutuo per lavoratore dipendente di 37 anni in buono stato di salute)	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 4.000,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 4.000,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 4.000,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 4.000,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG	
Tasso di mora	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 3 punti percentuali FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 3 punti percentuali FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 3 punti percentuali FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 3 punti percentuali in maggiorazione al tasso contrattuale invigore al momento della mora
Sospensione pagamento rate	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 150,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 150,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 8,35 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 8,35 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 8,35 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 8,35

Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 0,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 0,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 0,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 3,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 3,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 3,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 3,00
Spese di rinegoziazione	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 150,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 150,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 150,00
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 2% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 2% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 2% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 2% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 2% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 2% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: 2% FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: 2% FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: 2% FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

Spese per certificazioni/attestazioni legate al mutuo	FIN.AGR. MLT T.IND.3M 360: € 5,00 FIN.AGR.MLT T.I. 6M 360 ARR: € 5,00 FIN.AGR.MLT T.I. 3M 360 ARR: € 5,00 FIN. AGRARIO MLT T.FISSO: € 5,00
---	---

Nei casi in cui il finanziamento sia garantito dal Fondo di Garanzia delle PMI (Legge 662/96) se a seguito della delibera di ammissione del Fondo l'operazione garantita non sia perfezionata con le modalità e nei termini fissati dal regolamento, potrà essere richiesta una commissione di importo pari a euro 300,00.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 60 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente, ai sensi dell'art. 120 quater Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Banca di Credito Cooperativo di Sarsina S.C.

Ufficio Reclami

Via Roma 18/20 – 47027 SARSINA (FC)

Fax: +39 0547/698840

e-mail bccsarsina@bccsarsina.it pec: bccsarsina@legalmail.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. È utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.